



רשומות

ילקוט הפרסומים

22 ביוני 2026

14677

ז' בתמוז התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

7522. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

7522. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בת ים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 502-0709428

שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' קק"ל 9, בת ים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

502-0709428 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 27

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	502-0358069	שינוי	502-0413625
שינוי	בי' / 430 א	שינוי	502-0216473
שינוי	בי' / 430 ב	שינוי	בי' / 538
שינוי	בי' / 430	שינוי	בי' / 403
החלפה	בי' / 136	החלפה	בי' / 364 4
החלפה	בי' / מק' 497	החלפה	בי' / 2 א
החלפה	בי' / 38 א	החלפה	בי' / 38
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	בי' / 403 1
כפיפות	תממ / 5		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בת ים רחוב: קרן קימת לישראל 9 א, 9 ב, 9.
התכנית ממוקמת ברחוב קק"ל, ממערב רחוב המעפילים ומצפון רחוב הזית.

גושים וחלקות:

גוש: 7133, מוסדר, חלקות במלואן: 23, 24, 25.

קואורדינטה X: 177110

קואורדינטה Y: 659053

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ובניית 108 יח"ד, ברחוב קק"ל בבת ים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד חלקות 25-23 וחלוקה מחדש.
- פינוי והריסת המבנים הקיימים במגרשים
- קביעת מס' קומות מקסימלי של 24
- קביעת קווי בניין
- הרחבת דרך רחוב המעפילים
- קביעת שצ"פ בחלק הצפוני של התכנית לאורך רחוב הזית.
- קביעת הוראות לרישום תלת מימדי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 14114, התשפ"ג, עמוד 2444, בתאריך 31/12/2025 ובילקוט הפרסומים 11046, התשפ"ג, עמוד 2989, בתאריך 15/01/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בת ים, סטרומה 1 בת ים, טל' 03-5556030, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ארז בן אליעזר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 101 - 1306000

שם התכנית: שינוי בבינוי ותוספת קומה לשם

הרחבות יח"ד קיימות רחוב הארבעה 40

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-1306000 (גרסת הוראות 11 גרסת תשריט: 6).

סוג תכנית: ללא אחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יחס לתכנית

תכנית	סוג יחס	תכנית	סוג יחס
3339	שינוי	62	החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב, רחוב: הארבעה 40

גושים וחלקות:

גוש 30668, לא מוסדר, חלקה: 17, בשלמות: כן.

קואורדינטה X: 223150

קואורדינטה Y: 637750

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי ותוספת ממד"ם וקומה חדשה לשם הרחבות יח"ד קיימות רחוב הארבעה 40

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ב.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה להלך:
 - קביעת בינוי לתוספת ממד"ם לכל הדירות הקיימות בבניין בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי בקומות קרקע מפלס +0.00 לשם הרחבת יחידת הדירור הקיימת בה, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה ב (מפלס +5.42) לשם הרחבות יחידות הדירור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדירור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה.
- הגדלת מס' קומות מ-3 ל-4 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

7. קביעת הוראות בגין בנייה/גדר/מדרגות להריסה ולאטימה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.
9. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0948380

הנקראת: חפ/מק/2693 – רח' לבונטין 12, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0948380 הנקראת חפ/מק/2693 רח' לבונטין 12 חיפה מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשריט: 26

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:

כפיפות 1960, כפיפות חפ/1400/יב, כפיפות חפ/2000, שינוי חפ/229, שינוי חפ/229/ד, החלפה חפ/229/ה, החלפה חפ/229/ה/1, כפיפות חפ/229/י/1, כפיפות חפ/229/י/5, החלפה חפ/363, החלפה חפ/422, שינוי חפ/מק/1400/גב, כפיפות חפ/מק/1400/יב/1, כפיפות חפ/מק/1400/יב/4, כפיפות חפ/מק/1400/פמ, כפיפות חפ/מק/1400/תט, כפיפות חפ/מק/229/י/2, כפיפות תמא/1, כפיפות תממ/6, כפיפות תתל/80/א.

מקום התוכנית:

יישוב: חיפה, רחוב: רח' לבונטין מס' בית: 12 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12456 חלקה: 22 שלם

מטרת התוכנית:

שינוי קווי בנין/הגדרת זכויות בנייה ותוספת קומה בהתאם לחפ/2000. תוספת פיר מעלית ומרפסות בחזית לכונן רחוב לבונטין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי קו בנין לפי סעי' 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. תוספת זכויות בנייה בהתאמה לחפ/2000.
- ג. תוספת קומה בהתאמה לחפ/2000.
- ד. קביעת מבנה וגדר אבן קיימת בחזית הבניין לכיוון רחוב לבונטין לשימור לפי סעי' 62(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il באתר העירייה: haifa.complot.co.il הנמען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פל"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. ניתן להגיש התנגדות באתר העירייה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1484757

התאמת קווי בנין לתשריט – בולוני עתלית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 303-1484757 – התאמת קווי בנין לתשריט – בולוני עתלית. גרסת הוראות מס' 9, גרסת תשריט מס' 2.

שינוי לתוכנית:

כפיפות 303-0161620 כפיפות 303-0646281

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, עתלית
רחוב הצבעוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10541 חלקות במלואן: 210, 211, 230
גוש: 10545 חלקות במלואן: 276, 277, 292, 385
גוש: 10545 חלקי חלקות: 301

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין על פי סעיף 62(א) לחוק בתאי שטח:
1. תא שטח 242 – שינוי קווי בנין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ'
2. תא שטח 276 – שינוי קווי בנין צידיים מ-4 מ' ל-3 מ'
3. תא שטח 277 – שינוי קווי בנין צידי שמאלי מ-3 מ' ל-4 מ'
4. תא שטח 292 – שינוי קווי בנין צידי ימני מ-4 מ' ל-3 מ', וקו בנין צידי שמאלי מ-3 מ' ל-4 מ'
5. תא שטח 301 – שינוי קווי בנין צידי ימני מ-3 מ' ל-4 מ', וקו בנין אחורי מ-14.4 מ' ל-4 מ'

6. תא שטח 210 – שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ'
7. תא שטח 211 – שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ'
8. תא שטח 2300 שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-4 מ'

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2026 ובילקוט פרסומים 14244, עמוד 3836, בתאריך 10/02/2026. התוכנית האמורה נמצאת באתר מנהל התכנון.

מרחב תכנון מקומי חוף כרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 303-1515287

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור מס' 303-1515287, גרסת הוראות מס' 11, גרסת תשריט מס' 5.

שינוי לתוכנית:

כפיפות חכ/76

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, נווה ים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12817 חלקות במלואן: 147

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים לפי סעיף 62 א (א) (4) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלים לפי סעיף 62 א (א) (5)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/03/2026 ובילקוט פרסומים 14356, עמוד 4688, בתאריך 15/03/2026.

התוכנית האמורה נמצאת באתר מנהל התכנון.

אספק איזק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1209345

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1209345, רח/מק/32/א/3 – איחוד וחלוקה ברחוב טלר 24. מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשריט: 13

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל 414-0201608
כפיפות ל 414-0644799
כפיפות ל 414-0496471
כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
שינוי ל רח/32 / 2010 / א
כפיפות ל רח/מק/32/ג/3
כפיפות ל תמא/2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות: רחוב: טלר מס' בית: 24

גבולות התכנית:

גוש: 3703 מחלקה: 1491 עד: 1493 שלם

מסרת התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

1. א. השטחים הכלולים בתכנית יאוחדו ויחולקו ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ד' לחוק התכנון והבנייה, לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 1.
- ב. רישום החלוקה החדשה יערך בהתאם לסעיף 125 לחוק.
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 4.
3. ביטול סימון הריסה מבנה קיים לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 19.
4. שינוי גובה הבנייה לפי סעיף 62א(א)סעיף קטן 4(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 17/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11818 בעמוד, 1266 בתאריך 20/11/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 422-1460237

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-1460237 – העברת שטחי שירות ממגורים למסחר במגרש 26 בגוש 5763 חלקה 45 אלעד. גרסת הוראות: 8, גרסת תשריט: 5.

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תמל/1081

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5763 מחלקה: 45 עד: 45 חלקי

מסרות התכנית:

העברת שטחי שירות ממגורים למסחר במגרש ביעוד מגורים ד' עם חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

העברת 700 מ"ר שטחי שירות (מעל הכניסה הקובעת) ממגורים למסחר ע"פ סעיף 62(א) 6

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל: 074-7697390). ניתן לעיין בתוכנית בקישור: <https://elad.bartech-net.co.il/CityPlanSearchResult>

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 455-1489715

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הודעה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הודעה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 455-1489715. גרסת הוראות: 11 גרסת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: שד/במ/10/1002 א / כפיפות: שד/17/1000
שינוי: שד/במ/10/1002 2 / שינוי: שד/10/1002
שינוי: מח/254

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כוכב יאיר
רחוב: ירושלים 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7372 חלקי חלקות: 28

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 42 מ"ר עיקרי ותוספת 8 מ"ר עיקרי לחדר יציאה לגג לפי סעיף 62 א (א) (13) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 08:00-12:00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הודעה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הודעה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 455-1310903

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 455-1310903. גרסת הוראות: 21 תשרי: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 455-0383331

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון
רחוב: המבואות פינת המתנחלים, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6498 חלקי חלקות: 242

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

יהודה בוטבול

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 429-0967349

שם התוכנית: רחוב הפסגה 32, גני תקווה

נמסרת בזאת הודעה לפי סעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 429-0967349 - רחוב הפסגה 32, גני תקווה, בסמכות הוועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 36 מונה תדפיס תשרי: 21

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6720, חלקות בשלמותן: 104

מיקום/כתובת:

גני תקווה, הפסגה 32

מטרת התכנית:

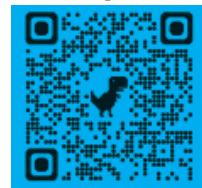
תוספת שטחים עיקריים.
קביעת הוראות למדרגות מרתף.

עיקרי התכנית:

תוספת שטחים עיקריים בסך של 20 מ"ר לפי תכנית כוללת למבנה המסומן ד' בתשרי התכנית.
קביעת מיקום מדרגות ירידה למרתף בתחום השטח הפרטי הצמוד למבנה ד', לפי סעיף 62א(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2026 ובילקוט הפרסומים 14264 עמוד 4004, בתאריך 17/02/2026.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <https://handasa.ganeytikva.org.il/binyan-2/#taba/3489> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים ב', ד' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 073-3611036 vaada@gantik.org.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il>



ליזו דלריצ'ה

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גני תקווה

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא הזזת זיקת ההנאה להולכי רגל מהחלק הדרומי של מגרש 401 אל מרכז מגרש 401

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת מיקום זיקת ההנאה החדש בתשרי
2. הגדרת רוחב זיקת ההנאה בתשרי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/12/2025 ובילקוט פרסומים 14017, עמוד 1533, בתאריך 02/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9, פתח תקווה, טל' 03-9302051. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 9788444 - 08. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 12.00-8.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניסוח גולון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1407857-457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 1407857-457 (הצ/מק/1-1000) - גירסאת תקנון 26 ותשרי 7.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

גמ' / 1 / 29	הצ/100 / 1 / 1
הצ/100 / 1 / 1 א	הצ/104 / 1 / 1 א
הצ/114 / 1 / 1	הצ/12 / 1 / 1
הצ/122 / 6 / 1 ד	הצ/127 / 1 / 1
הצ/151 / 1 / 1	הצ/152 / 1 / 1
הצ/153 / 1 / 1	הצ/153 / 1 / 1 ג
הצ/167 / 1 / 1 ב	הצ/174 / 1 / 1 א
הצ/177 / 1 / 1 ב	הצ/182 / 1 / 1
הצ/200 / 1 / 1	הצ/208 / 1 / 1
הצ/212 / 1 / 1	הצ/212 / 1 / 1 א
הצ/229 / 1 / 1	הצ/236 / 1 / 1
הצ/239 / 1 / 1	הצ/244 / 1 / 1
הצ/244 / 1 / 1 א	הצ/250 / 1 / 1 א
הצ/267 / 1 / 1 א	הצ/272 / 1 / 1
הצ/274 / 1 / 1	הצ/277 / 1 / 1
הצ/301 / 1 / 1 ה	הצ/31 / 1 / 1
הצ/32 / 1 / 1	הצ/357 / 1 / 1
הצ/358 / 1 / 1	הצ/374 / 1 / 1 א
הצ/394 / 1 / 1 א	הצ/428 / 1 / 1
הצ/51 / 1 / 1 א	הצ/89 / 1 / 1
הצ/89 / 1 / 1 ב	הצ/122 / 122
הצ/6 / 122	הצ/6 / 122 א
הצ/6 / 122 ב	הצ/6 / 122 ג
הצ/158	הצ/164
הצ/165	הצ/23

הצ/42	הצ/במ/301 / 1 / 1
הצ/במ/303 / 1 / 1	הצ/במ/305 / 1 / 1 א
הצ/במ/306 / 1 / 1	הצ/מק/127 / 1 / 1 ד
הצ/מק/244 / 1 / 1 ב	הצ/מק/260 / 1 / 1 א
הצ/מק/275 / 1 / 1	הצ/מק/276 / 1 / 1
הצ/מק/305 / 1 / 1 ב	הצ/מק/371 / 1 / 1
הצ/מק/30 / 122 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבן יהודה

שטח התכנית: 8,141.994 דונם

מטרת התכנית:

ערכון הוראות בנייה במרחב תכנון אבן יהודה, על מנת לתת מענה לסוגיות תכנוניות שאינן מקבלות ביטוי מספק במצב הסטטוטורי הקיים כיום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות למרפסות, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים: תכנית, גובה, גובה פתחים, עומק חצרות אנגליות, וכניסות חיצוניות.
2. קביעת הוראות לבריכות שחיה, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים: גודל מגרש מינימלי, מיקום אפשרי לבריכות, אפשרות בריכה לכל יחיד, קווי בניין לבריכה ולחדר מכונות, מרחק מבית הקרקע, התרת בריכות על גגות מבנים ובבתים משותפים.
3. קביעת הוראות לבנייה בחלל הגג ו/או לבנייה על הגג עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים.
4. קביעת הוראות לבליטות מקווי בניין והקלות בקווי בניין, עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
5. הגבהת גובה מבנה, עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
6. תוספת קומות בתת הקרקע, עפ"י סעיף 62 א (א) (4).
7. הוספת מבנים בחלקה ללא שינוי במס' יחיד, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים.
8. הצמדת מבנים בחלקות סמוכות בהסכמת בעלים, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים.
9. תוספת שימוש במגורים לתעסוקה - סטודיו או חדרי עבודה לבעלי מקצועות חופשיים המתגוררים ביחידת הדיר, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים (11).
10. קביעת הוראות לחניה מקורה, עפ"י סעיף 62 א (א) (9).
11. קביעת הוראות לתכנית, עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
12. קביעת הוראות לגדרות, עפ"י סעיף 62 א (א) (5).
13. קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה - עד 6% משטח המגרש, לזכויות הבנייה שנקבעו בתכנית בסמכות מחוזית, והופקדו לפני 01.08.1989, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים (9).
14. קביעת הוראות לניוד זכויות בנייה, עפ"י סעיף 62א(א) לנחשאים (6) לנושאים: ניוד זכויות בנייה בין קומות, ניוד זכויות בנייה בין יחיד על אותו מגרש/חלקה בהסכמת בעלים, ניוד זכויות בנייה מעיקרי לשירות, ניוד זכויות בנייה מעל הקרקע לתת הקרקע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוד"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012. העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 1452002-457

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 1452002-457 (הצ/מק/1-176/176/176/176) – גירסאת תקנון 12 ותשריט 2.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 17 / 38 / 1	הצ/100/1-3/הצ
הצ / 1-3 / א	הצ / 17 / 38 / 17
הצ/200/1-3/הצ	הצ/11/38/הצ
הצ/2/38/הצ	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. פרדסיה, רחוב: הסביון מס' בית: 26

גושים וחלקות:

גוש: 8002 חלקה: 513

שטח התכנית: 1.520 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש חלקות 513 ו-514 בהסכמת בעלים, הגדלת זכויות בנייה עיקריות ומתן הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים של חלקות 513 ו-514 ע"פ סעיף 62(א)(1).
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות מ-40% לכ-54% ע"פ סעיף 62(א)(2).
- שינוי גובה הבנייה מ-8.5 מ' ל-9.5 מ' ע"פ סעיף 62(א)(4).
- הגדלת תכסית מ-35% ל-50% ע"פ סעיף 62(א)(9).
- שינוי גודל מגרש מינימלי מ-400 מ"ר ל-357 מ"ר בתא שטח 2 ע"פ סעיף 62(א)(7).
- מתן הוראות בינוי למתן כניסה חיצונית למרתף ושינוי מרחק בין מבנים ע"פ סעיף 62(א)(5).
- שינוי הוראות לנושא בריכה כולל ח.מכונות ע"פ סעיף 62(א)(9):
 - הקטנת מרחק מינימאלי בין בריכת שחיה לבית המגורים ל-2 מ'.
 - הקטנת קווי בנין צידי ואחורי ל-1 מ'.
 - קביעת קו בנין ע"פ סעיף 62(א)(4).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורך וג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עליה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1502202-222

שם התכנית: שינוי בקווי בנין, חלקה 38, בגוש 12742, יקנעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עליה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 222-1502202 גרסת התכנית: הוראות 12, תשריט 11.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

יחס לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	ג / 20678	כפיפות	ג / 20861
שינוי	ג / 9680	כפיפות	יק/מק/297 / 02
כפיפות	יק/מק/9680 / 40	כפיפות	יק/מק/9680 / 41

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 0.633 דונם

כתובת: רחוב הגפן, יקנעם עליה

קואורדינטאות X: 208023

קואורדינטאות Y: 727158

גושים וחלקות:

גוש: 12742, מס' חלקות בשלמותן: 38

מגרשים: 17/3 ו-17/4 לתכנית ג/9680

מטרת התכנית:

שינויי בקווי בנין לצורך הקמת בריכת שחיה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויי בקווי בנין לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

שינוי קווי בנין צידי ואחורי ל-0 מטר עבור הקמת בריכת שחיה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. ובאתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il/SV1> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שמשרדי
הוועדה המקומית פתוחים לקהל בכתובת ד.ב. גליל עליון
12100, טל': 04-6816373 ובאתר הוועדה:



מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית קיבוץ הגושרים

שינוי קו בניין מגרש 431 מס' 253-1543271

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית קיבוץ הגושרים שינוי קו
בניין מגרש 431 מס' 253-1543271. הוראות מס' גרסה: 11,
תשריט מס' גרסה: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/14457

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגליל העליון
ישוב: הגושרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13354 מחלקה: 86 עד: 86 בשלמות

מטרות התכנית:

הקמת בריכת שחייה פרטית.

הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין צדי ואחורי.

שינוי הוראות בינוי שכבר אינן רלוונטיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14273, עמוד 4105, בתאריך
18/02/2026

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שמשרדי
הוועדה המקומית פתוחים לקהל בכתובת ד.ב. גליל עליון
12100, טל': 04-6816373 ובאתר הוועדה:



שחר בקשי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל עליון

בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובנייה, יקנעם עלית, טל' 9596095-04, פקס: 9591668-04 דוא"ל:
vaada@yoqneam.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו)

תשמ"ט-1989.



מייק סקה

מהנדס העיר, קנעם עילית

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית קיבוץ הגושרים

שינוי קו בניין מגרש 321 מס' 253-1543081

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית קיבוץ הגושרים שינוי קו
בניין מגרש 321 מס' 253-1543081. הוראות מס' גרסה: 13,
תשריט מס' גרסה: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/14457

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית הגליל העליון
ישוב: הגושרים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13353 מחלקה: 36 עד: 36 בשלמות

מטרות התכנית:

הקמת בריכת שחייה פרטית והסדרת בנייה קיימת.

הוראות התכנית:

שינוי בקווי בניין צדי ואחורי.

שינוי הוראות בינוי שכבר אינן רלוונטיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך
27/02/2026 ובילקוט פרסומים 14309, עמוד 4378, בתאריך
01/03/2026